TRÁMITE PARA CRÉDITO INFONAVIT

Cuando el trabajador vaya a realizar la adquisición de una vivienda a través de un crédito de INFONAVIT, deberá de considerar las siguientes observaciones:

1.-Deberá reunir los requisitos para ser sujeto de un crédito:

- Contar con un mínimo de 116 puntos

- Estar laborando actualmente

- Tener una cotización continua

2.- De acuerdo a su elección del tipo de vivienda deberá de considerar el valor de la vivienda.

3.- Deberá de conocer el monto del crédito que le puede otorgar el INFONAVIT.

4.- Si el monto del crédito INFONAVIT cubre el valor de la vivienda, el trabajador deberá de realizar el trámite directamente con el INFONAVIT.

5.- Si el valor de la vivienda es superior al crédito de INFONAVIT, el trabajador deberá de realizar directamente y a través de una Institución Financiera, el trámite de un crédito denominado COFINAVIT, que consiste en lo siguiente:

TRAMITE COFINAVIT

* CRÉDITO PURO.- Es el otorgado directamente por el INFONAVIT y cubre el total del valor de la vivienda.
* CRÉDITO COFINAVIT.- Se otorga a través de una Institución financiera y se da cuando el crédito INFONAVIT es insuficiente, y este cubre la diferencia o hasta un 95% del valor de la vivienda.
* TASA DE INTERÉS BANCARIA 2014:

<https://www.tudecide.com/finanzas_personales/credito_hipotecario/comparar/infonavit_bajo_enganche/15/Fijo/0/1/2/1>

* TASA DE INTERÉS INFONAVIT.- Este se otorga entre un 8 % y 10% anual dependiendo de varios factores, entre ellos son el tiempo de financiamiento, la Edad, saldo de la subcuenta y el salario del trabajador.
* INGRESOS PARA UN CRÉDITO COFINAVIT.- El crédito se otorga en función a los ingresos mensuales del trabajador.
* SEGURO DE DESEMPLEO.- En crédito COFINAVIT incluye un seguro de desempleo sin costo alguno, siempre y cuando tenga una antigüedad laboral de dos años.
* LÍMITE DE CRÉDITO.- El banco otorga un monto máximo de hasta un 95% de valor de la vivienda.
* REQUISITOS PARA EL TRÁMITE.-

Identificación

Comprobante de domicilio

Acta de Nacimiento

Acta de matrimonio

Recibos de nómina de los 2 últimos meses

Constancia laboral

6.- Una vez obtenido un crédito COFINAVIT, el INFONAVIT emite el aviso de retención para descuentos, que a través de este sistema el INFONAVIT recupera el crédito otorgado al trabajador.

7.-Una vez convenido un crédito COFINAVIT, la Institución Financiera le informara al trabajador del importe que deberá de pagar de manera semanal, quincenal o mensual directamente en el banco.

8.- El trámite es personal.